

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 80, 09.03.2021**  
**Yhdyskuntalautakunta, § 354, 22.12.2020**

**§ 80**

**Asemakaava nro 8836, Viiala, Harppitie 8, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen**

TRE:5686/10.02.01/2020

**Yhdyskuntalautakunta, 09.03.2021, § 80**

Valmistelija / lisätiedot:  
Elina Karppinen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Erikoissuunnittelija Ville Ruokosenmäki, puh. 044 431 4478, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8836 (päivätty 12.01.2020) hyväksytään.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.11.2020 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8836. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8836>

Diaarinumero: TRE: 5686/10.02.01/2020

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 4.1.-5.2.2021.

Ehdotuksesta saatiin yksi viranomaislausunto. Pirkanmaan maakuntamuseo lausui luonnosvaiheen palautteen perusteella tehdyt täydennykset riittäväksi ja kaavan olevan hyväksyttävissä.

**Tiedoksi**

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, eelis.ylitalo@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite yla 9.3.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 9.3.2021 Selostus ja kaupungin vastine muistutukseen
- 3 Liite yla 9.3.2021 Seurantalomake
- 4 Liite yla 9.3.2021 Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali ylä 9.3.2021 Havainnekuva

---

## Yhdyskuntalautakunta, 22.12.2020, § 354

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hanna Montonen

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8836 (päivätty 12.11.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.11.2020 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8836. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8836>

Diaarinumero: TRE: 5686/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Suunnittelija Ville Ruokosenmäki

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin 5203-4 jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen niin, että muodostuu kaksi uutta pientaloasumiseen osoitettua tonttia.

Tontti 5203-4 on pinta-alaltaan 1378 m<sup>2</sup>, sen tehokkuusluku on e=0,14 ja rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 194 k-m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee vuonna 1955 valmistunut jälleenrakennuskauden aikainen Huikas-tyyppitalo, jonka kerrosala on 120 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi tontilla on pieni talousrakennus.

Uutta rakennuspaikkaa varten muodostettavan tontin 5203-27 pinta-ala on 773 m<sup>2</sup> ja tehokkuusluku e=0,21. Tontille osoitetaan rakennusala, jonka rakennusoikeus on 160 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi tontille osoitetaan autosuojien tai talousrakennuksien rakennusala.

Olemassa olevaa rakennusta varten muodostettavan tontin 5203-26 pinta-ala on 604 m<sup>2</sup> ja tehokkuusluku e=0,25. Tontille osoitetaan rakennusala, jonka rakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi tontille osoitetaan autosuojien tai talousrakennuksien rakennusala.

Tonteille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 310 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeus lisääntyy 116 k-m<sup>2</sup>.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Lausunnot**

Pirkanmaan maakuntamuseo

**Tiedoksi**

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 22.12.2020 asemakaava
- 2 Liite yla 22.12.2020 selostus
- 3 Liite yla 22.12.2020 seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 22.12.2020 havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 22.12.2020 valmisteluvaiheen kommentit

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 12.3.2021 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.3.2021

**Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
12.03.2021

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Kunnallisvalitus

§80

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.